

16路和21路公交车线合并实行环线运营 现在分为16路东线和16路西线

记者 王家维 通讯员 朱晓青

本报讯 近日,记者从大元公交了解到,根据《海宁市城市公交线网优化方案》规划,已经从9月7日起,大元公交组合优化16路、21路公交车线,实行环线运营。这也就意味着16路线和21路线将整合成一条公交线路,并且起点站和终点站设置成同一站点。

以前的16路公交和21路公交车线有部分站点是重合的,所以为了优化我市的公交线网,我们把它们合二为一了。大元公交相关工作人员告诉记者,以后只有16路东线和16路西线了,21路公交车线没有了。

一、16路东线:

线路走向:火车站-硖西路-西山路-由拳路-双喜路-湖桐线-史山寺-湖桐线-双利路-双喜路-由拳路-洛隆路-文苑路-西山路-硖西路-火车站。

停靠站点:火车站、紫薇里、海宁博物馆(钱君匋艺术馆)、硖北里、隆兴嘉苑、东立交桥、文浜东、郭家浜、骑塘浜、双喜村、红旗桥、东鲍泾桥、双山一里、

史山寺、妥山、双山新区二里、双山实验中学、利民新村、骑塘浜、郭家浜、文浜东、东立交桥、车辆检测站、金三角、双山家私城、鹃湖学校、百汇海隆广场、邮电新村、龙祥大酒店、紫阳路口、紫薇里、火车站。

二、16路西线:

线路走向:火车站-硖西路-西山路-文苑路-洛隆路-由拳路-双喜路-康湖路-湖桐线-史山寺-湖桐线-双喜路-由拳路-西山路-硖西路-火车站。

停靠站点:火车站、紫薇里、紫阳路口、龙祥大酒店、邮电新村、百汇海隆广场、鹃湖学校、双山家私城、金三角、车辆检测站、东立交桥、文浜东、郭家浜、骑塘浜、利民新村、双山实验中学、双山新区二里、妥山、史山寺、双山一里、东鲍泾桥、红旗桥、双喜村、骑塘浜、郭家浜、文浜东、东立交桥、隆兴嘉苑、硖北里、海宁博物馆(钱君匋艺术馆)、紫薇里、火车站。

16路西线首末班时间为6:20、17:35,16路东线首末班时间为6:35、17:50,每班间隔35分钟左右。

跨境邮寄月饼需谨慎 肉馅、蛋黄馅的不准入境

据余杭晨报 浙江在线 临近中秋,不少市民会选择从境外邮寄月饼,殊不知并非所有种类的月饼都可以携带、邮寄入境。钱江海关驻余杭办事处消息,根据相关规定,含有蛋类、肉类等成分的月饼禁止携带、邮寄入境。根据《中华人民共和国禁止携带、邮寄进境的动植物及其产品名录》规定,我国禁止携带、邮寄肉类、蛋等制品入境。所以,含有肉类或蛋黄的月饼,如鲜肉月饼、肉松月饼、云腿月饼、蛋黄月饼、海鲜月饼,也在该禁止项目之列。由于这些月饼存在传播口蹄疫、禽流感及其他检疫性疫病风险,所以一旦截获,都要作退运出境或销毁处理。

此外,携带月饼前往其他国家同样需要注意,应该充分了解出行、邮寄目的地检疫规定和要求。目前共有34个国家和地区明令禁止邮寄月饼入境,包括德国、法国、丹麦、西班牙、比利时、匈牙利、瑞典、瑞士、俄罗斯、捷克、爱沙尼亚、墨西哥、巴西、乌拉圭、哥伦比亚、韩国、泰国、新加坡、菲律宾、卡塔尔、印度、印度尼西亚、缅甸、沙特阿拉伯、刚果、赤道几内亚、尼日利亚、乍得、喀麦隆、布隆

迪、加蓬、埃塞俄比亚、苏丹、利比亚。

有一些国家虽然允许月饼邮寄入境,但有一定限制。比如,英国、澳大利亚、加拿大和马来西亚都禁止含有蛋黄和肉类的月饼邮寄入境,加拿大还规定只接受私人邮寄月饼,且必须填写详细信息;澳大利亚则要求在邮件上写明是节日礼物。美国要求收件人预先申请美国食品药品监督管理局的食品注册,并将确认号标注在详情单上,月饼馅料不能含有蛋黄、肉类成分。

流程上也要注意,有些国家需要提供详细的证明文件,尤其是卫生类和出入境证明文件,甚至还要填写月饼的制作原料等信息。比如,日本规定5公斤以下的月饼要在月饼盒上注明成分及有效日期,5公斤以上则需提供动植物检疫证明书以及原产地证明书,这就需要在邮寄前向当地海关报关。

所以,目前许多国家或地区都明令禁止入境旅客携带含有肉或蛋的月饼。为确保顺利享用或馈赠中秋伴手礼,市民朋友应充分了解国家或地区检疫相关规定,严格遵守法律法规,避免造成不必要的麻烦。

第三方公司不得以提供团购服务等名义 变相收取价外费用 海宁商品房销售新规出台

据海宁发布 近日,市住房和城乡建设局近期发出《关于进一步规范商品房销售现场公示和代理销售行为有关事项的通知》进一步规范商品房销售行为,维护群众合法权益,保障购房人的知情权、选择权,营造公开、公平、有序房地产市场环境。

商品房代理销售(分销)要求

1.房地产开发企业委托代理公司销售商品房的,代理公司应当是依法设立取得营业执照、在嘉兴市或下籍各县市区住建(房管)部门依法备案的经纪机构,并应当与其签订书面委托合同(协议),合同中须明确委托销售的范围、权限、佣金结算、再委托分销、不得向购房人收取任何费用等事项。

2.代理公司在与房地产开发企业签订委托合同后5个工作日内,应向住建部门办理代理销售商品房备案,一并提交《代理销售商品房承诺书》。委托代理销售经纪人员与销售方式、区域有变更的,应在变更后3个工作日内向住建(房管)部门申请变更备案。不按期备案的经纪机构记入信用档案。

3.房地产开发企业或者代理公司委托第三方建立销售渠道,拓展客源的(即采用分销模式的),必须负责对分销渠道的管理,筛选合法、诚信的第三方公司开展合作。如果购房人与第三方公司产生纠纷,必须共同参与调解并配合调查取证。第三方公司不得以提供团购服务等名义变相收取由委托方支付的佣金以外的团购费、电商费、服务费、咨询费等其他价外费用。

4.代理公司销售商品房的销售人员应当持有经纪人、经纪人协理资格证书或行业主管部门认可的从业服务证。代理公司销售人员的实名服务牌应包括经纪机构名称、从业人员姓名等信息。在促成商品房成交,签订商品房买卖合同时,应将代理公司名称、该套商品房销售经纪人员及分销公司(如涉及第三方分销的)的信息书面告知买受人,并经买受人签字确认后存入购房档案中。

5.代理公司应当书面向购房人告知商品房预售许可证或现售备案证书信息,商品房一房一价等情况。应按房地产开发企业申报的一房一价进行销售,不得以签订提供居间服务合同等名义变相收取由委托方开发企业支付的佣金以外的电商费、服务费、咨询费等其他价外费用。

6.采用分销模式的,渠道拓展的客源到达售楼处以后,必须由房地产开发企业或者代理公司相关销售人员接待,如

实告知相关信息,包括但不限于不利因素告知、渠道客户可能存在的中介不实宣传的风险(如:交付时间、周边配套、区位及交通等信息)。第三方公司人员不得在售楼处从事营销活动。

其他有关要求

1.房地产开发企业应在申报预售的销售方案中说明销售模式(包括是否委托代理销售及拓展销售渠道情况),如果采用代理销售需提供委托代理销售合同(协议)。销售过程中销售模式或者代理公司发生变化的,应在5日内向房地产主管部门报备。

2.房地产开发企业、代理公司要加强对销售人员的专业培训,确保销售人员熟知项目规划设计、工程建设等情况以及房地产市场管理、信贷税收等方面的知识,不做不符合项目实际或违反政策的误导和虚假宣传。

3.建立商品房项目售前约谈制度,提前强调相关政策和注意事项(特别是代理销售、分销的相关规定),房地产开发企业须签署规范销售承诺书。开展常态化售前检查,所有楼盘售前检查全覆盖。即凡是新建商品房项目从申请预售许可证(现售备案证)到开盘前,均应对项目销售的公示制度、备案制度落实等进行全方位检查,如有违法、违规行为,必须整改到位后,方能开盘销售。

4.住建(房管)部门将会同市场监管、行政执法等部门,加大对商品房项目销售与房地产经纪市场的联合巡查检查力度,加强事中、事后监管,形成严管态势。对未执行本通知要求的违法违规行为,违反法律法规的依法依规从严处理,违反行政管理措施与不履行承诺的给予暂停网签、责令限期整改、公开通报批评处理,并记入不良信用记录。

5.对所有商品房在售项目(包括自行销售和代理销售),房地产开发企业在项目销售现场须设有固定的收银区,使用该项目资金监管银行账户POS终端,不得在销售现场设置代理经纪机构或其他POS终端收取其他任何费用。

6.对此前已明确的其他不正当经营行为处理按相关规定继续执行。住建(房管)部门将加大执法检查力度,依法严肃查处房地产开发企业、代理公司违法违规行为,维护我市房地产市场公开、公正、公平、透明市场秩序。

施行时间:本通知自发布之日起施行。在售项目自施行之日起十个工作日内,房地产开发企业将销售模式、代理协议(如有)等情况如实报备至住建(房管)部门。



“平安海宁，我们都是参与者” 文艺巡演

走进海洲街道

时间：2019年9月12日
地点：海洲街道联合社区

主办单位：海宁市委政法委 海宁市委办 海宁市委文体局
协办单位：中共海洲街道委员会 海宁市人民政府海洲街道办事处 海宁市公安局 海宁应急管理局
海宁市场监管局 嘉兴生态环境局海宁分局 海宁消防救援大队 海宁交通安全大会战办公室
支持单位：海宁联通公司
执行承办：海宁传媒中心·海宁日报



扫一扫
观看直播